

СПИЯ

УИД 32RS0007-02-2018-000050-21

Дело №2-57/2/2018

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

12 октября 2018 года

пос. Рогнедино

Дубровский районный суд Брянской области в составе
председательствующего Ерохиной И.В.,
при секретаре Серегиной Т.Ю.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по
исковому заявлению Черняк Василия Николаевича к администрации
Рогнединского района Брянской области о восстановлении в списках
очередников, нуждающихся в жилом помещении с момента подачи заявления, в
соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите
граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на
Чернобыльской АЭС»,

у с т а н о в и л:

Черняк В.Н. обратился в суд с указанным исковым заявлением, ссылаясь
в обоснование своих требований на то, что с 10.10.1991г. по 13.02.2013г. он со
своей семьей проживал по адресу: Брянская область, Клинцовский район,
с.Душкино, ул.Центральная, д.22, кв.2. Данная территория с 26.04.1986г.
отнесена к зоне радиационного загрязнения с правом на отселение. 14.02.2013г.
Черняк В.Н. и члены его семьи: жена Черняк Е.В. и дети Черняк Н.В. и Черняк
Н.В. добровольно выехали из зоны с правом на отселение в чистую зону и были
зарегистрированы проживающими по адресу: Брянская область, пос.Рогнедино,
ул.Луговая, д.1. 02.09.2013г. истец обратился в Медведовскую сельскую
администрацию Клинцовского района Брянской области с заявлением об
отчуждении принадлежавшего ему на праве собственности жилого помещения
- квартиры, расположенной по адресу: Брянская область, Клинцовский район,
с.Душкино, ул.Центральная, д.22, кв.2. Указанное жилое помещение было
принято Медведовской сельской администрацией Клинцовского района
Брянской области по акту приема-передачи от 02.09.2013г. 23.04.2014г. Черняк
В.Н. обратился в администрацию Рогнединского района Брянской области с
заявлением о принятии его на учет в качестве нуждающегося в жилом
помещении. На основании постановления Рогнединской поселковой
администрации №67 от 22.05.2014г. Черняк В.Н. принят на учет, как
нуждающийся в улучшении жилищных условий. В мае 2017 года по запросу
администрации Рогнединского района Брянской области предоставлена
выписка из ЕГРН, согласно которой за ним (Черняк В.Н.) и членами его семьи
числится вышеуказанная квартира, добровольный отказ от которой им был
произведен в 2013 году. Решением Клинцовского районного суда Брянской
области от 13.04.2017г. за Медведовским сельским поселением Клинцовского
района Брянской области признано право муниципальной собственности на

бесхозное недвижимое имущество - квартиру, расположенную по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Душкино, ул. Центральная, д. 22, кв. 2, и только после вступления решения в законную силу, сведения были переданы в Управление Росреестра по Брянской области. 19.06.2017г. в администрацию Рогнединского района Брянской области представлена выписка из ЕГРН, согласно которой с 25.05.2017г. прекращена государственная регистрация права собственности Черняка В.Н. и членов его семьи на вышеуказанное жилье. 04.06.2018г. администрацией Рогнединского района Брянской области в адрес Черняк В.Н. направлено уведомление о снятии его с жилищного учета. Истец Черняк В.Н., полагая свои права нарушенными по независящим от него обстоятельствам, поскольку действий, направленных на намеренное ухудшение жилищных условий, он не совершал, просит суд восстановить его в списках очередников, нуждающихся в жилых помещениях, с момента подачи им заявления (23.04.2014г).

В судебном заседании представитель Черняка В.Н. по доверенности Морозикова М.В. исковые требования по изложенным основаниям поддержала в полном объеме, суду пояснила, что Черняк В.Н. с 10.10.1991г. по 13.02.2013г. со своей семьей проживал по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Душкино, ул. Центральная, д. 22, кв. 2. Данная территория была отнесена к зоне радиационного загрязнения с правом на отселение. 14.02.2013г. Черняк В.Н. и члены его семьи: жена Черняк Е.В. и дети Черняк Н.В. и Черняк Н.В. добровольно выехали из зоны с правом на отселение в чистую зону и были зарегистрированы проживающими в жилом помещении по адресу: Брянская область, пос. Рогнедино, ул. Луговая, д. 1., собственниками которого ни истец, ни его супруга не являются, в собственности жилых помещений не имеют, нанимателями помещения по договору социального найма не являются. 02.09.2013г. истец обратился в Медведовскую сельскую администрацию Клинцовского района Брянской области с заявлением об отказе от права собственности на квартиру по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Душкино, ул. Центральная, д. 22, кв. 2, в связи с выездом в чистую зону и выплатой ему денежной компенсации за утраченное имущество. По акту приема-передачи указанная квартира была принята на баланс администрации. В апреле 2014г. Черняк В.Н. обратился в администрацию Рогнединского района Брянской области с заявлением о принятии его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении. 04.06.2018г. администрацией Рогнединского района Брянской области Черняк В.Н. снят с жилищного учета со ссылкой на ст. 53 ЖК РФ, в соответствии с которой Черняк В.Н. может быть принят на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении не менее, чем через пять лет. Данный отказ обоснован был тем, что по состоянию на 24.05.2017 года за Черняком В.Н. и его семьей значилась принадлежавшая им на праве общей долевой собственности квартира по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Душкино, ул. Центральная, д. 22, кв. 2, которая своевременно была сдана истцом в 2013 году в Медведовскую сельскую администрацию Клинцовского района Брянской области, но по независящим от него обстоятельствам, право муниципальной собственности на которую как на

бесхозную недвижимую вещь было признано решением Клинцовского районного суда Брянской области только 13.04.2017г., то есть до указанного времени, данная квартира значилась принадлежащей истцу на праве общей долевой собственности. Умышленных действий по отчуждению жилой площади и ухудшению своих жилищных условий с целью приобретения права состоять на жилищном учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, истец не совершал. Он воспользовался предоставленным ему государством правом выезда из зоны загрязнения в чистую зону. Из-за недобросовестных действий руководства Медведовской сельской администрации Клинцовского района Брянской области, выразившихся в несвоевременном обращении в суд с заявлением о признании муниципальной собственности на жилое помещение, от права собственности на которое истец добровольно отказался в 2013 году, возникла ситуация, приведшая к исключению Черняка В.Н. из списка нуждающихся в жилом помещении. Полагает, что тем самым права Черняка В.Н. нарушены, поскольку действий, направленных на намеренное ухудшение жилищных условий, он не совершал, в связи с чем, просит суд восстановить Черняка В.Н. в списках очередников, нуждающихся в жилых помещениях, с момента подачи им заявления (23.04.2014г).

Представитель администрации Рогнединского района Брянской области в судебное заседание не явился, представив заявление о рассмотрении дела в свое отсутствие, полагая принять решение на усмотрение суда.

Ранее, представитель администрации Рогнединского района Брянской области Семенец М.В. в судебном заседании иск не признала, указав на то, что 23.04.2014г. Черняк В.Н. обратился в администрацию Рогнединского района Брянской области с заявлением о принятии его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении. При проверке представленных истцом документов, администрацией Рогнединского района Брянской области был направлен запрос в Управление Росреестра по Брянской области, согласно которому по состоянию на 24.05.2017 года за Черняком В.Н. и членами его семьи была зарегистрирована общая долевая собственность на жилую квартиру, расположенную по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с. Душкино, ул. Центральная, д.22, кв.2, общей площадью 61,7 кв.м. (на каждого члена семьи 15,4 кв.м.), что превышает учетную норму при постановке на жилищный учет (учетная норма 12,0 кв.м), тем самым, истец был обеспечен жилым помещением по нормам, установленным действующем законодательством, находившимся у него в собственности, и отчуждение которого произвел за денежную компенсацию. Право собственности истца на указанную квартиру прекращено 25.05.2017 года, что подтверждено документально.

Определением Дубровского районного суда Брянской области от 18.07.2018г. в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечен Департамент строительства Брянской области.

Представитель третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, Департамента строительства Брянской области в судебное заседание не явился, представив заявление о

рассмотрении дела в свое отсутствие, указав, что действия ответчика по снятию истца с жилищного учета являлись законными и обоснованными, в связи с чем иск не подлежит удовлетворению.

В силу ст.167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть настоящее гражданское дело в отсутствие не явившихся представителей администрации Рогнединского района Брянской области, Департамента строительства Брянской области.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

Положениями ч.3 ст.52 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), обязанность по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях осуществляется органом местного самоуправления на основании заявлений данных граждан.

Согласно ч.2 ст.52 ЖК РФ, состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях имеют право указанные в ст.49 настоящего Кодекса категории граждан, которые могут быть признаны нуждающимися в жилых помещениях.

При этом, если гражданин имеет право состоять на указанном учете по нескольким основаниям (как малоимущий гражданин и как относящийся к определенной федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категории), по своему выбору такой гражданин может быть принят на учет по одному из этих оснований или по всем основаниям.

Согласно ч.3 ст.49 ЖК РФ, жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации или жилищного фонда субъекта Российской Федерации по договорам социального найма предоставляются иным определенным федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации категориям граждан, признанных по установленным настоящим Кодексом и (или) федеральным законом, указом Президента Российской Федерации или законом субъекта Российской Федерации основаниям нуждающимися в жилых помещениях.

Из указанных положений закона следует, что жилые помещения государственного жилищного фонда предоставляются нуждающимся гражданам, чье право на получение жилых помещений предусмотрено отдельным законом.

В соответствии с п.6 ч.1 ст.13 Закона РФ от 15.05.1991 №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», к гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы, на которых распространяется действие настоящего Закона, относятся граждане, переселенные (переселяемые), в том числе, выехавшие добровольно, из зоны отселения в 1986 году и в последующие годы, включая детей.

Истец относится к гражданам, указанным в п.6 ч.1 ст.13 названного выше закона, поскольку добровольно выехал из зоны отселения в 2013 году.

Порядок возмещения вреда и меры социальной поддержки таких граждан установлены ст.ст.17 и 22 названного Закона.

В силу п.7 ст.17 Закона РФ от 15.05.1991 №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», гарантируется обеспечение нуждающихся в улучшении жилищных условий жилой площадью в размерах и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, один раз.

Порядок и условия выделения гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, денежных средств для приобретения жилого помещения установлены Правилами выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, продленной на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства РФ.

Согласно пп.«е» п.5 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года №153, право на получение социальной выплаты, удостоверяемой сертификатом в рамках подпрограммы имеют следующие категории граждан РФ: граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, и приравненные к ним лица, вставшие на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, имеющие право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета в соответствии со статьями 14, 15, 16, 17 и 22 Закона Российской Федерации от 15 мая 1991г. №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».

Как установлено судом, Черняк В.Н. имеет статус лица, выехавшего добровольно из зоны проживания с правом на отселение, и имеет право на меры социальной поддержки, установленные законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».

Как следует из материалов дела, Черняк В.Н. с 10.10.1991г. по 13.02.2013г. со своей семьей (Черняк Е.В., Черняк Н.В., Черняк Н.В) проживал по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с.Душкино, ул.Центральная, д.22, кв.2. Территория указанного населенного пункта после аварии на Чернобыльской АЭС с 26.04.1986 г. по 20.10.2015г. относилась к зоне проживания с правом на отселение, с 21.10.2015г. относится к зоне с льготным социально-экономическим статусом, что подтверждается справками от 18.05.2018г., (в основание справок перечислены номера и даты принятых Постановлений Правительства РФ «Об утверждении перечня населенных

пунктов находящихся в границах зон радиоактивного загрязнения вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС».)

Черняку В.Н. и членам его семьи Черняк Е.В., Черняк Н.В., Черняк Н.В. на праве общей долевой собственности (по ¼ доли за каждым) принадлежало жилое помещение, расположенное по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с.Душкино, ул.Центральная, д.22, кв.2, общей площадью 61,7 кв.м.

Как следует из справки №1996 от 20.09.2016г., выданной Медведовской сельской администрацией Клинцовского района Брянской области, в связи с переездом семьи Черняк (Черняк В.Н., Черняк Е.В., Черняк Н.В. и Черняк Н.В.) в чистую зону и их заявлениями об отказе от права общей долевой собственности на жилую квартиру по адресу: Брянская область, Клинцовский район, с.Душкино, ул.Центральная, д.22, кв.2, данное имущество было принято Медведовской сельской администрацией Клинцовского района Брянской области по акту приема-передачи от 02.09.2013г.

При этом в своих заявлениях от 02.09.2013г. об отказе от права общей долевой собственности на указанную жилую квартиру Черняк В.Н. и члены его семьи, каждый в отдельности, указали, что им выплачена компенсация за утраченное имущество в связи с выездом в чистую зону.

Таким образом, истец и члены его семьи получили компенсацию за утраченное имущество в связи с добровольным выездом семьи из зоны отселения в соответствии с требованиями Закона РФ «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», что в судебном заседании не оспаривалось.

Данная социальная выплата имела целью восстановление имущественных и жилищных прав лиц, добровольно переселяющихся из зон, подвергшихся воздействию радиации вследствие чернобыльской катастрофы, путем приобретения жилого помещения на территории, не подвергшейся радиационному загрязнению.

Таким образом, истец Черняк В.Н. и члены его семьи реализовали свое право на возмещение вреда и меры социальной поддержки по обеспечению жильем по вышеназванному закону, что лишает их возможности претендовать на улучшение жилищных условий путем включения в список очередников, нуждающихся в жилом помещении.

Поскольку обеспечение граждан, указанных в п.6 ч.1 ст.13 Закона РФ от 15.05.1991 №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилой площадью в размерах и в порядке, которые установлены Правительством РФ, в связи с переселением из зоны, подвергшейся воздействию радиации, возможно только один раз, истец Черняк В.Н. и члены его семьи (Черняк Е.В., Черняк Н.В., и Черняк Н.В.) не обладают правом на повторное обеспечение жилым помещением по тем же основаниям.

При таких обстоятельствах, Черняк В.Н. был правомерно снят администрацией Рогнединского района Брянской области с учета

нуждающихся в жилых помещениях, в связи с тем, что первоначально был необоснованно принят на жилищный учет.

В связи с изложенным, суд не находит оснований для восстановления истца в списках очередников, нуждающихся в жилом помещении с момента подачи им заявления, то есть с 23.04.2014г.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-198 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

р е ш и л:

В удовлетворении исковых требований Черняка Василя Николаевича к администрации Рогнединского района Брянской области о восстановлении в списках очередников, нуждающихся в жилом помещении с момента подачи заявления, в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» отказать.

Решение может быть обжаловано в Брянский областной суд в течение месяца через Дубровский районный суд Брянской области.

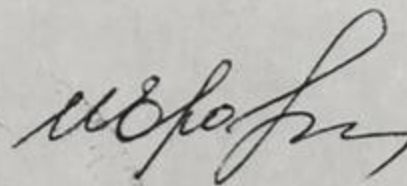
Председательствующий по делу

(подпись)

И.В. Ерохина

Копия верна:

Судья Дубровского
районного суда Брянской области



И.В. Ерохина

Секретарь судебного заседания



Т.Ю. Серегина

