



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
стр. 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

16.07.2018 № 31005-101/05

На № _____ от _____

Высшие органы
исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
(согласно расчету рассылки)

В рамках ведомственного контроля исполнения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством, в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Основное мероприятие), федеральным казенным учреждением «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Минстроя России в 1-м полугодии 2018 года проведены проверки состояния работы по реализации Основного мероприятия в 21 субъекте Российской Федерации.

В ходе проверочных мероприятий проанализировано 3 436 учетных дел граждан, получивших государственные жилищные сертификаты (далее – сертификаты) в период 2016 – 2017 годов. Выявлено 120 фактов нарушений действующего законодательства, допущенных при оформлении и выдаче сертификатов, а также 47 замечаний по ведению учетных дел граждан – участников Основного мероприятия, наиболее грубыми из которых являются:

1. Факты учета при расчете размера социальной выплаты иных лиц (внуков, братьев, сестер и др.) при отсутствии судебных решений о признании их членами семьи получателя сертификата.

2. В отдельных учетных делах граждан выявлены выписки из ЕГРН о наличии (отсутствии) у граждан и (или) членов их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности, которые запрашивались только по субъекту Российской Федерации, где постоянно проживает получатель сертификата (член его семьи). Отсутствие полной информации в масштабах Российской Федерации не позволяет сделать окончательный вывод о наличии (отсутствии) у гражданина права на получение жилья за счет средств федерального

бюджета, а также оценить обоснованность (законность) предоставления ему социальной выплаты для приобретения жилого помещения.

3. При расчете размера социальной выплаты гражданам не учитываются совместно проживающие с ними супруга (супруг), дети и родители, которые подлежат обязательному включению в сертификат (в том числе для граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, при условии прибытия указанных членов семей с данным гражданином из указанных районов и местностей).

4. Ошибки при расчете норматива предоставления жилищных субсидий, определяемого исходя из категорий граждан и их стажа работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях в соответствии с статьей 5 Федерального закона от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», которые приводят к необоснованному завышению размера предоставляемой жилищной субсидии.

На основании изложенного, в целях реализации Основного мероприятия в соответствии с действующим законодательством прошу:

1. Принять меры по недопущению указанных выше нарушений в дальнейшей работе по обеспечению жильем граждан категорий, установленных федеральным законодательством.

2. Провести дополнительные занятия с должностными лицами, ответственными за оформление и выдачу сертификатов на региональном уровне, по вопросам соблюдения норм действующего законодательства по обеспечению жильем граждан в рамках реализации Основного мероприятия.

3. Руководителям органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в работе которых по результатам проверочных мероприятий в 1-м полугодии 2018 года были вскрыты нарушения (выявлены замечания) при оформлении и выдаче сертификатов, принять меры по своевременному их устранению.

4. О результатах проделанной работы проинформировать Минстрой России не позднее 30 августа 2018 года.



Ю.С. Гордеев

Список рассылки
к письму Министра России № 31005-107/05 от 16.07.2018

№	Наименование	Адрес
1.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	360028, Нальчик, пр-т Ленина,27
2.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	369000, Черкесск, по. Ленина, Дом Правительства
3.	Администрация главы и кабинета министров Республики Адыгея	385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, 199,
4.	Правительство Республики Алтай	649000, Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 24
5.	Аппарат Правительства Республики Башкортостан	450101, Уфа, ул. Тукаева,46
6.	Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия	670001, Улан-Удэ, ул. Ленина 54, Дом Правительства
7.	Правительство Республики Дагестан	367005, Махачкала, пл. Ленина,
8.	Правительство Республики Ингушетия	386001, г. Магас, пр-т Идриса Зязикова, 12
9.	Правительство Республики Калмыкия	358000, Элиста, Дом Правительства
10.	Правительство Республики Карелия (Петрозаводск)	185028, Петрозаводск, пр.Ленина,19
11.	Правительство Республики Коми	167010, Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 9
12.	Правительство Республики Крым г. Симферополь	295005, г. Симферополь, ул. Кирова, 13
13.	Правительство Республики Марий Эл	424001, Йошкар–Ола, Ленинский пр.,29
14.	Администрация Главы Республики Мордовия (Саранск))	430002, Саранск, ул. Советская,35
15.	Администрация и правительство Республики Саха (Якутия)	677022, Якутск, ул. Кирова,11
16.	Правительство Республики Северная Осетия-Алания	236038, Владикавказ, пл. Свободы, 1
17.	Правительство Республики Татарстан	400060, Казань, пл. Свободы, 1
18.	Правительство Республики Тыва	667000, Кызыл, ул. Чульдум, 18
19.	Правительство Удмуртской Республики	426007, Ижевск, ул. Пушкинская,214
20.	Правительство Республики Чувашия	428004, Чебоксары, Президентский бульвар,10
21.	Правительство Чеченской Республики	364000, Грозный, ул. Гаражная,10, Дом Правительства
22.	Правительство Республики Хакасия	655019, Абакан, пр.Ленина,67
23.	Администрация Алтайского края	656035, Барнаул, пр. Ленина,59
24.	Правительство Забайкальского края	672021, Чита, ул. Чайковского, 8
25.	Правительство Камчатского края	683040, Петропавловск –Камчатский, пл. Ленина,1
26.	Администрация Краснодарского края	350014, Краснодар, ул. Красная,35
27.	Администрация Красноярского края	660009, Красноярск, пр. Мира, 110
28.	Правительство Пермского края	614006, Пермь, ул. Куйбышева,14
29.	Администрация Приморского края	690110, Владивосток, ул. Светланская, 22
30.	Правительство Ставропольского края	355025, Ставрополь, пл.Ленина,1
31.	Правительство Хабаровского края	680000, Хабаровск, ул.К.Маркса,56

32.	Правительство Амурской области	675023, Благовещенск, ул. Ленина,135
33.	Правительство Архангельской области	163000, Архангельск, пр. Троицкий,49
34.	Администрация Астраханской области	414007, Астрахань, ул. Советская,15
35.	Правительство Белгородской области	308005, Белгород, Соборная пл.
36.	Администрация Брянской области	241002, Брянск, пр. Ленина,33
37.	Администрация Владимирской области	600000, Владимир, пр.Октябрьский,21
38.	Правительство Волгоградской области	400098, Волгоград, пр. им.Ленина,9
39.	Правительство Вологодской области	160000, Вологда, ул.Герцена,2
40.	Правительство Воронежской области	394018, Воронеж, пл. Ленина,1
41.	Правительство Ивановской области	153000, Иваново, ул. Пушкина,9
42.	Правительство Иркутской области	664027, Иркутск, ул.Ленина,1а
43.	Правительство Калининградской области	236007, Калининград, ул. Дмитрия Донского,1
44.	Правительство Калужской области	248600, Калуга, пл. Старый Торг,2
45.	Администрация Кемеровской области	650099, Кемерово, Советский проспект,62
46.	Правительство Кировской области	610019, Киров, ул. Карла Либнехта,69
47.	Администрация Костромской области	156006, Кострома, ул. Дзержинского,15
48.	Правительство Курганской области	640024, Курган, ул. Гоголя,56
49.	Администрация Курской области	305002, Курск, Красная пл., Дом Советов
50.	Правительство Ленинградской области	191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр.,67
51.	Администрация Липецкой области	398014, Липецк, пл. Ленина, Дом Советов
52.	Администрация Магаданской области	685000, Магадан, пл. Горького,6
53.	Правительство Московской области	143407, Московская область, г. Красногорск, ул. Строителей,1
54.	Правительство Мурманской области	183038, Мурманск, пр. Ленина,75
55.	Правительство Нижегородской области	603082, Нижний Новгород, Кремль, 1-2
56.	Правительство Новгородской области	173005, Великий Новгород, Софийская пл.,1
57.	Правительство Новосибирской области	630011, Новосибирск, Красный проспект, 18
58.	Правительство Омской области	644002, Омск, ул. Красный путь,1
59.	Правительство Оренбургской области	460015, Оренбург, Дом Советов
60.	Администрация Орловской области	302021, Орел, пл. Ленина,1
61.	Правительство Пензенской области	440025, Пенза, ул. Московская,75
62.	Администрация Псковской области	180001, Псков, ул. Некрасова, 23
63.	Правительство Ростовской области	344050, Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая,112
64.	Правительство Рязанской области	390000, Рязань, ул. Ленина, 30
65.	Администрация Губернатора Самарской области	443006, Самара, ул. Молодогвардейская,210
66.	Правительство Саратовской области	410042, Саратов, ул. Московская, 72
67.	Правительство Сахалинской области	693011, Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
68.	Правительство Свердловской области	620031, Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1
69.	Администрация Смоленской области	214008, Смоленск, пл. Ленина,1
70.	Администрация Тамбовской области	392000, Тамбов, ул.Интернациональная,14
71.	Администрация Тверской области	170100, Тверь, ул.Советская,44
72.	Администрация Томской области	634050, Томск, ул. Ленина,6
73.	Правительство Тульской области	300041, Тула, пр. Ленина,2
74.	Правительство Тюменской области	625004, Тюмень, ул. Володарского,45
75.	Правительство Ульяновской области	432063, Ульяновск, пл. Ленина,1

76.	Правительство Челябинской области	454089, Челябинск, ул. Цвиллинга, 27
77.	Правительство Ярославской области	150000, Ярославль, пл. Советская, 3
78.	Правительство Москвы	125032, Москва, ул. Тверская, 13
79.	Правительство Санкт-Петербурга	193060, Санкт-Петербург, Смольный
80.	Правительство г. Севастополь	299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д.2
81.	Администрация Ненецкого автономного округа	166000, Нарьян-Мар, ул. Смидовича, 20
82.	Правительство Чукотского автономного округа	689000, Анадырь, ул. Беринга, 20
83.	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа	628006, Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5
84.	Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа	629008, Салехард, пр. Молодежи, 9
85.	Правительство Еврейской автономной области	679016, Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 18