



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40  
www.minstroyrf.ru*

*30.03.2018 № 12902-101/05*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Высшие органы исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации

(по списку рассылки)

В рамках контрольных мероприятий, проводимых Федеральным казенным учреждением «Объединенная дирекция по реализации федеральных инвестиционных программ» Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» выявлены многочисленные случаи пробелов в правовом регулировании на уровне законодательства субъектов Российской Федерации вопросов, связанных с формированием и ведением учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий).

В частности, отмечены неоднократные случаи принятия решений органами местного самоуправления о «переводе очереди» с гражданина, признанного нуждающимся в жилых помещениях, на одного из членов его семьи (в связи с разводом, в связи с утратой права на обеспечение жилым помещением, а также по иным основаниям) с сохранением за новым субъектом очереди первоначальной даты постановки на учет нуждающихся в жилых помещениях без наличия оснований для принятия таких решений в законодательстве субъектов Российской Федерации.

Согласно нормам пункта «к» части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации, а также пункта 7 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) полномочия по определению порядка ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации.

Жилищным кодексом не предусмотрено разделение семей граждан, состоящих

на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, перевод очереди на другого члена семьи, замена очередника на члена его семьи. Таким образом, указанные вопросы должны регулироваться законодательством субъектов Российской Федерации. При отсутствии соответствующих разрешающих механизмов на уровне регионального законодательства, регламентирующего вопросы жилищного обеспечения граждан, действия органов местного самоуправления идут в разрез с положениями статьи 52 Жилищного кодекса.

Как показала практика, основной причиной указанных нарушений наряду с отсутствием необходимых механизмов правового регулирования на региональном уровне, является отсутствие должного контроля за ведением учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, со стороны уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Учитывая изложенное, прошу проанализировать региональное законодательство, регулирующее вопросы жилищного обеспечения граждан, проработать вопрос о внесении в него изменений в целях урегулирования вопросов «разделения очереди» между членами семьи очередников, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также усилить контроль за формированием и ведением органами местного самоуправления учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе, при необходимости, создав для этого необходимые нормативно-правовые условия на уровне регионального законодательства, а также провести с представителями органов местного самоуправления соответствующую разъяснительную работу.

Прошу проинформировать Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации о результатах проведенной работы не позднее 25 мая 2018 года.



Ю.С. Гордеев

**Список рассылки**  
**к письму Минстроя России № 12902-101/05 от 30.03.2018**

№	Наименование	Адрес
1.	Правительство Кабардино-Балкарской Республики	360028, Нальчик, пр-т Ленина,27
2.	Правительство Карачаево-Черкесской Республики	369000, Черкесск, по. Ленина, Дом Правительства
3.	Администрация главы и кабинета министров Республики Адыгея	385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Пионерская, 199,
4.	Правительство Республики Алтай	649000, Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 24
5.	Аппарат Правительства Республики Башкортостан	450101, Уфа, ул. Тукаева,46
6.	Администрация Главы Республики Бурятия и Правительства Республики Бурятия	670001, Улан-Удэ, ул. Ленина 54, Дом Правительства
7.	Правительство Республики Дагестан	367005, Махачкала, пл. Ленина,
8.	Правительство Республики Ингушетия	386001, г. Магас, пр-т Идриса Зязикова, 12
9.	Правительство Республики Калмыкия	358000, Элиста, Дом Правительства
10.	Правительство Республики Карелия (Петрозаводск)	185028, Петрозаводск, пр.Ленина,19
11.	Правительство Республики Коми	167010, Сыктывкар, ул. Коммунистическая, 9
12.	Правительство Республики Крым г. Симферополь	295005, г. Симферополь, ул. Кирова, 13
13.	Правительство Республики Марий Эл	424001, Йошкар–Ола, Ленинский пр.,29
14.	Администрация Главы Республики Мордовия (Саранск))	430002, Саранск, ул. Советская,35
15.	Администрация и правительство Республики Саха (Якутия)	677022, Якутск, ул. Кирова,11
16.	Правительство Республики Северная Осетия-Алания	236038, Владикавказ, пл. Свободы, 1
17.	Правительство Республики Татарстан	400060, Казань, пл. Свободы, 1
18.	Правительство Республики Тыва	667000, Кызыл, ул. Чалдам, 18
19.	Правительство Удмуртской Республики	426007, Ижевск, ул. Пушкинская,214
20.	Правительство Республики Чувашия	428004, Чебоксары, Президентский бульвар,10
21.	Правительство Чеченской Республики	364000, Грозный, ул. Гаражная,10, Дом Правительства
22.	Правительство Республики Хакасия	655019, Абакан, пр.Ленина,67
23.	Администрация Алтайского края	656035, Барнаул, пр. Ленина,59
24.	Правительство Забайкальского края	672021, Чита, ул. Чайковского, 8
25.	Правительство Камчатского края	683040, Петропавловск –Камчатский, пл. Ленина,1
26.	Администрация Краснодарского края	350014, Краснодар, ул. Красная,35
27.	Администрация Красноярского края	660009, Красноярск, пр. Мира, 110
28.	Правительство Пермского края	614006, Пермь, ул. Куйбышева,14
29.	Администрация Приморского края	690110, Владивосток, ул. Светланская, 22
30.	Правительство Ставропольского края	355025, Ставрополь, пл.Ленина,1
31.	Правительство Хабаровского края	680000, Хабаровск, ул.К.Маркса,56

32.	Правительство Амурской области	675023, Благовещенск, ул. Ленина,135
33.	Правительство Архангельской области	163000, Архангельск, пр. Троицкий,49
34.	Администрация Астраханской области	414007, Астрахань, ул. Советская,15
35.	Правительство Белгородской области	308005, Белгород, Соборная пл.
36.	Администрация Брянской области	241002, Брянск, пр. Ленина,33
37.	Администрация Владимирской области	600000, Владимир, пр.Октябрьский,21
38.	Правительство Волгоградской области	400098, Волгоград, пр. им.Ленина,9
39.	Правительство Вологодской области	160000, Вологда, ул.Герцена,2
40.	Правительство Воронежской области	394018, Воронеж, пл. Ленина,1
41.	Правительство Ивановской области	153000, Иваново, ул. Пушкина,9
42.	Правительство Иркутской области	664027, Иркутск, ул.Ленина,1а
43.	Правительство Калининградской области	236007, Калининград, ул. Дмитрия Донского,1
44.	Правительство Калужской области	248600, Калуга, пл. Старый Торг,2
45.	Администрация Кемеровской области	650099, Кемерово, Советский проспект,62
46.	Правительство Кировской области	610019, Киров, ул. Карла Либнехта,69
47.	Администрация Костромской области	156006, Кострома, ул. Дзержинского,15
48.	Правительство Курганской области	640024, Курган, ул. Гоголя,56
49.	Администрация Курской области	305002, Курск, Красная пл., Дом Советов
50.	Правительство Ленинградской области	191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр.,67
51.	Администрация Липецкой области	398014, Липецк, пл. Ленина, Дом Советов
52.	Администрация Магаданской области	685000, Магадан, пл. Горького,6
53.	Правительство Московской области	143407, Московская область, г. Красногорск, ул. Строителей,1
54.	Правительство Мурманской области	183038, Мурманск, пр. Ленина,75
55.	Правительство Нижегородской области	603082, Нижний Новгород, Кремль, 1-2
56.	Правительство Новгородской области	173005, Великий Новгород, Софийская пл.,1
57.	Правительство Новосибирской области	630011, Новосибирск, Красный проспект, 18
58.	Правительство Омской области	644002, Омск, ул. Красный путь,1
59.	Правительство Оренбургской области	460015, Оренбург, Дом Советов
60.	Администрация Орловской области	302021, Орел, пл. Ленина,1
61.	Правительство Пензенской области	440025, Пенза, ул. Московская,75
62.	Администрация Псковской области	180001, Псков, ул. Некрасова, 23
63.	Правительство Ростовской области	344050, Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая,112
64.	Правительство Рязанской области	390000, Рязань, ул. Ленина, 30
65.	Администрация Губернатора Самарской области	443006, Самара, ул. Молодогвардейская,210
66.	Правительство Саратовской области	410042, Саратов, ул. Московская, 72
67.	Правительство Сахалинской области	693011, Южно-Сахалинск, Коммунистический проспект, 39
68.	Правительство Свердловской области	620031, Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1
69.	Администрация Смоленской области	214008, Смоленск, пл. Ленина,1
70.	Администрация Тамбовской области	392000, Тамбов, ул.Интернациональная,14
71.	Администрация Тверской области	170100, Тверь, ул.Советская,44
72.	Администрация Томской области	634050, Томск, ул. Ленина,6
73.	Правительство Тульской области	300041, Тула, пр. Ленина,2
74.	Правительство Тюменской области	625004, Тюмень, ул. Володарского,45
75.	Правительство Ульяновской области	432063, Ульяновск, пл. Ленина,1

76.	Правительство Челябинской области	454089, Челябинск, ул. Цвиллинга, 27
77.	Правительство Ярославской области	150000, Ярославль, пл. Советская, 3
78.	Правительство Москвы	125032, Москва, ул. Тверская, 13
79.	Правительство Санкт-Петербурга	193060, Санкт-Петербург, Смольный
80.	Правительство г. Севастополь	299011, г. Севастополь, ул. Ленина, д.2
81.	Администрация Ненецкого автономного округа	166000, Нарьян-Мар, ул. Смидовича, 20
82.	Правительство Чукотского автономного округа	689000, Анадырь, ул. Беринга, 20
83.	Правительство Ханты-Мансийского автономного округа	628006, Ханты-Мансийск, ул. Мира, 5
84.	Правительство Ямало-Ненецкого автономного округа	629008, Салехард, пр. Молодежи, 9
85.	Правительство Еврейской автономной области	679016, Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 18